

Anlage der Begründung

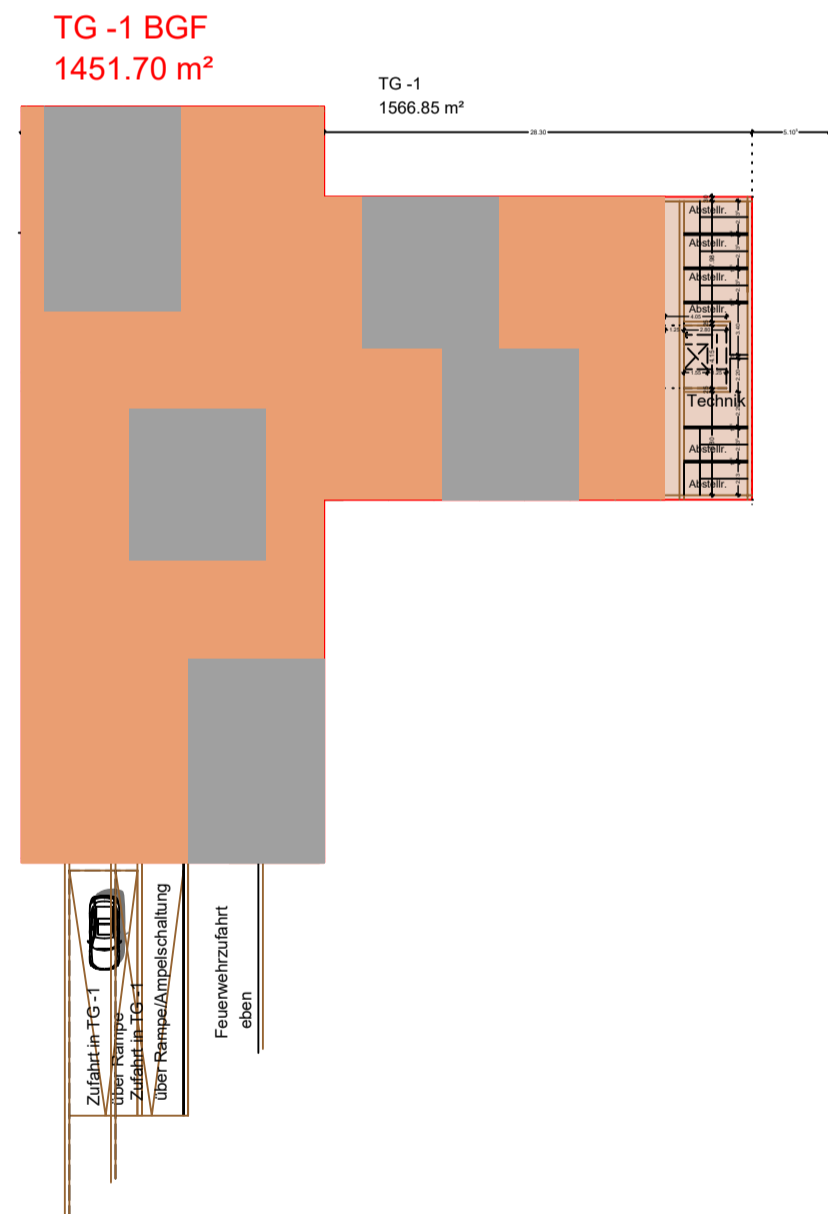
Vorhaben- und Erschließungsplan

**gem. 12 (3) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans
„Obere Kappel, 5. Änderung“**

Stand: 14.03.2023/10.05.2023

Planfertiger:

Architekturbüro Meike Wiemann
Dipl.-Ing. (FH) Meike Wiemann, Freie Architektin
Sindringer Straße 1
74613 Öhringen-Ohrnberg



bestehende Bebauung
untere Wohnstraße

2-Fam -
Wohnhausreihe

MFH
Wohnhausreihe

Özbek Wohnbau GmbH
Geschosswohnungsbau mit
2 TG - Geschossen

Planart
**Gesamtkonzept für B - Plan mit
Planflächen Obere Kappel Widdern**
Bauherr
Wohnbau Heinrich GmbH Küau
Projekt
Bebauungskonzept mit Wohnstraße auf der
Parzelle 2561/1 auf 5000 + 867 qm großer
Grundstücksfläche an der Liebfrauenstraße
mit 5 Zweifamilienwohnhäusern und
4 Mehrfamilienhäusern
und der **Özbek Wohnbau GmbH**
mit Geschosswohnungsbau siehe
Baufenster auf knapp 4400 m2 darüber
Planung
Architekt
Architekturbüro Meike Wiemann
Dipl. -Ing. (FH) Meike Wiemann
Frei Architektin, Sindringer Straße 1
74 613 Öhringen - Ohrnberg
Planbezeichnung
Konzept WIDDERN 5000 +, 2561/1+2562
Schnitt mit Parzellenbezug je Flstk.
Datum, 14.03.2023, **ergänzte Stichstraße, 10.05.2023**
Unterschrift: gez. Heinrich, gez. Özbek