



Jagst



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - SO** Sonstiges Sondergebiet siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-17a BauNVO) (§ 2 (4)-(6) und § 74 (1) LBO)
 - 0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,6
 - DN zulässige Dachneigung
 - FD Flachdach
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.N.N.)
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (Höchstgrenze)
 - HGP Höchster Gebäudepunkt (Höchstgrenze)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - b Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
 - Besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
 - Baugrenze
 - Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Blumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baul. Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. Geb.	Dachform und Dachneigung
- Verkehrflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
 - Fahrbahn
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Zufahrtbereich
 - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

GE/le siehe Einschrieb
 0,6
 b
 - FD DN max 5°

EFH: max. 195,5 m üNN
 HGP: max. 204,0 m üNN

Klingenäcker

Hofäcker

Maßstab 1:500

Landkreis: Heilbronn
 Stadt: Widdern
 Gemarkung: Widdern

ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Hofäcker“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS Stand:
1:500	05.09.2024/19.03.2025	3 2023 0728	2022

Käser Ingenieure
 Vermessung - Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Unterguppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach
 Tel.: 07131 158 23 0-6, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de