

## ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**GE/e** Eingeschränktes Gewerbegebiet  
siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,6 Grundflächenzahl  
höchstens hier z.B. 0,6  
DN zulässige Dachneigung  
PD Pultdach

Höhenlage der baulichen Anlagen  
(§ 9 (3) BauGB)  
(Höhenangaben in Metern ü.NN)

**EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe  
(Höchstgrenze)  
**HGP** Höchster Gebäudepunkt  
(Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

↕ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO)  
und Gebäudehauptrichtung

**b** Besondere (abweichende) Bauweise:  
siehe Textteil

Baugrenze

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von  
Bäumen und Sträuchern und Gewässern  
(§ 9 (1) 25 BauGB)

**PZ** Pflanzzwang (PZ)  
gem. Textteil

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baul. Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)  
Aufteilung unverbindlich

Verkehrsfläche (Aufteilung entsprechend Straßenplanung)  
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

GR+FR Fläche zur Eintragung eines Geh- und Fahrrechts: siehe Textteil

Datenquelle Geobasisdaten: LGL, [www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de)

Klingenäcker

Hofäcker

Maßstab 1:500

Landkreis: Heilbronn  
Stadt: Widdern  
Gemarkung: Widdern

ENTWURF



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

### „Hofäcker“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS Stand:
1:500	05.09.2024/19.03.2025/ 10.11.2025	3 2023 0728	2022



Vermessung • Stadtplanung  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
Büro Untergruppenbach  
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26

info@kaeser-ingenieure.de  
[www.kaeser-ingenieure.de](http://www.kaeser-ingenieure.de)